

Votum zur Klausur C 1023



Alpmann Schmidt
Juristische Lehrgänge

Verlagsgesellschaft
mbH & Co. KG

Alter Fischmarkt 8
48143 Münster

**FERNKLAUSUREN
zum 1. Examen**

Teilnehmer(-in): Mustermann, Max

Sachverhaltserfassung

Ihre Ausführungen zeigen, dass Sie sowohl den Sachverhalt als auch die Aufgabenstellung vollständig und korrekt erfasst haben.

Aufbau und Verständlichkeit des Gutachtens, Sprache

Ihr Gutachten ist durchgehend verständlich. Ihre Gedankengänge lassen sich stets nachvollziehen, Ihre Handschrift ist gut lesbar.

Allerdings könnten Sie erheblich Zeit einsparen, wenn Sie auf Zwischenüberschriften verzichten (vgl. Randbemerkung). Da die Überschriften die Überschriften die Obersätze nicht ersetzen, führen sie in erster Linie zu Doppelungen und kosten damit – unnötig – Zeit.

Rechtsanwendung

Die Prüfung der Zulässigkeit gelingt weitestgehend. Achten Sie aber auf die richtige Schwerpunktsetzung: Im Rahmen der statthaftern Klageart hätten Sie die Merkmale des Verwaltungsakts nicht so ausführlich darstellen müssen. Eine Beseitigungsanordnung der Bauaufsichtsbehörde kann ausschließlich in Form eines VA ergehen. Im Übrigen vgl. Randbemerkungen.

In der Prüfung der Begründetheit finden Sie die richtige Ermächtigungsgrundlage, auch die Prüfung der formellen Rechtmäßigkeitsvoraussetzungen gelingt fehlerfrei. Im Rahmen der formellen Illegalität hätten Sie sich mit der Genehmigungsfreistellung in § 62 Abs. 1 S. 1 Nr. 1 BauO NRW auseinandersetzen müssen. Im Rahmen der materiellen Illegalität fehlt zwar die Prüfung der bodenrechtlichen Relevanz (§ 29 Abs. 1 BauGB) als Anwendungsvoraussetzung des Bauplanungsrechts. Sie arbeiten im Anschluss aber gut die einzelnen bauplanungsrechtlichen Belange heraus. Insbesondere die Ausführungen zum hier richtigerweise erkannten faktischen Baugebiet gelingen. Gleiches gilt für die Auseinandersetzung mit der hier relevanten Ausnahmebebauung.

Schade ist, dass Ihnen am Ende die Zeit fehlt, um sich ausführlich mit der faktischen Duldung auseinanderzusetzen. Arbeiten Sie deshalb am Zeitmanagement!

Benotung

Eine Leistung, die in jeder Hinsicht durchschnittlichen Anforderungen entspricht, und deshalb mit

befriedigend (7 Punkte)

benotet wird.



Alpmann Schmidt
Juristische Lehrgänge

Verlagsgesellschaft
mbH & Co. KG

Alter Fischmarkt 8
48143 Münster

**FERNKLAUSUREN
zum 1. Examen**