
















Aktualisierung zum Baurecht im Skript Materielles Verwaltungsrecht in der Assessorklausur

Leider sind beim Druck des Skripts einige Normenleisten im Baurecht verschoben. Außerdem sind nach Drucklegung des Skripts die BbgBO und die BauO Bln geändert worden. Im Übrigen tritt Ende 2017 die neue BauO NRW in Kraft.* Nachfolgend finden Sie hierzu die korrigierten und aktualisierten Normenleisten.

*Alle nachfolgend zitierten Normen der BauO NRW n.F. treten (erst) am 28.12.2017 in Kraft.
















Ausnahme § 50 BauO NRW (Stellplätze), der z.T. erst am 01.01.2019 in Kraft tritt.

Rn. 18 – Zuständigkeit der Bauaufsichtsbehörden

















															
46–48	53	1 AG-BauGB*	57	57, 58	58*	52 f.	46-48	57 I	60, 62 neu: 60	58, 60	57-59	58 I	57 I	56	58

***Berlin:** i.V.m. § 4 AZG, § 2 IV ASOG, § 58 BauO Bln; **Hamburg:** i.V.m. BauO, § 2 BezVG i.V.m. Anordn. ü.Zust. im Bauordnungswesen.

















Baugenehmigung

															
58	68	71	72	72	72	64	72	70	75 neu: 77	70	73	72	71	73	71

Ermächtigungsgrundlagen Bauordnungsverfügung

															
64	75	79	73 I	78	75	71	79	79 I 2 Nr. 1	61 I 2	80 I	81	79	78	59 II Nr. 1	78
65 S. 2	76 S. 2	80 S. 2	73 III	79 I 2	76 I 2	72 I 2	80 II	79 I 2 Nr. 5	61 I 2	81 S. 1	82 II	80 S. 2	79 S. 2	59 II Nr. 4	79 I 2
65 S. 1	76 S. 1	80 S. 1	74	§ 79 I 1, II	76 I 1	72 I 1	80 I	79 I 2 Nr. 4	61 I 2 neu: 61 I 2, VIII	81 S. 1	82 I	80 S. 1	79 S. 1	59 II Nr. 3	79 I 1, II
















Rn. 56 – C. Erweiterte Nutzungsmöglichkeiten: §§ 12–14 BauNVO

															
37	47	49	49	49	48, 49	44	49	46-48	51	47	47	49	48	50	49
















Rn. 80 – B. Bauordnungsrecht

															
5–7	6	6, 6a	6	6	6, 7	6, 7	6	5	6	8, 9	7, 8	6	6	6	6
















Rn. 81

															
37	47	49	49	49	48, 49	44	49	46-48	51	47	47	49	48	50	49
									neu: 50						
















Rn. 83 – A. Grundstruktur

															
58	68	71	72	72	72	64	72	70	75	70	73	72	71	73	71
									neu: 77						

Rn. 85 – B. Genehmigungsbedürftigkeit
















															
49	55	59	59	59 I	59 I	54	59 I	59	63 I	61	60	59	58 I	62	59
									neu: 62						

Rn. 90
















															
50 f.	57 f.	61	60, 61	61 f.	60*	55 f.	61 f.	60, 62	65-67	62, 67	61-63	61 f., 76	60 f.	63	60, 61
									neu: 64-67						

* i.V.m. Anlage 2 zur HBauO.

Rn. 91

















															
52	59	63	63	63	61	57	63	63	68	66	64	63	62	69	62
									neu: 67						

Rn. 93 – Formelle Voraussetzungen für die Genehmigungserteilung

















															
54 III, IV	67	–	71	–	–	22 III DVO- BauGB	71	2 DVO- BauGB	2 III DVO- BauGB	71	72	71	70	1 II LVO*	70
									neu: 73						

*SH: Landesverordnung zur Übertragung von Zuständigkeiten auf nachgeordnete Behörden.

















Rn. 95 – E. Bauvoranfrage/Bauvorbescheid

															
57	71	75	75	75	63	66	75	73	71	72	76	75	74	66	74

















Rn. 137 – B. Stilllegung einer Baustelle

															
64	75	79	79	78	75	71	79	79 12 Nr. 1	61 12	80	81	79	78	59 II Nr. 1	78

















Rn. 141 – I. Voraussetzungen der Abrissverfügung

															
65 S.1	76 S. 1	80 S. 1	80 11	79 11, II	76 11	72 11	80 1	79 12 Nr. 4	61 12 neu: 61 12, VII	81 S. 1	82 1	80 S. 1	79 S. 1	59 II Nr. 3	79 11, II

















Rn. 152 – 6. Wechsel des Bauherrn nach Verfügungserlass

															
-	54	58	58	58	58	53	58	79	-	81	57	58	57	59	58

Rn. 154 – D. Nutzungsuntersagung

															
65 S. 2	76 S. 2	80 S. 2	80 12	79 12	76 12	72 12	80 II	79 12 Nr. 5	61 12	81 S. 1	82 II	80 S. 2	79 S. 2	59 II Nr. 4	79 12

Rn. 156 – E. Betreten von Grundstücken und Wohnungen

															
47	54	58	58	58	58	53	58	79	61	59	57	58	57	59	58