

## Anhang: Synopse wichtiger Vorschriften der Landes-Bauordnungen

	BW	Bay	Berl	BB	Brem	Hamb	Hess
Allg. Anforderungen	§ 3 I	Art. 3	§ 3 I	§ 3 I	§ 3 I	§ 3 I	§ 3 I
Abstandsflächen/Grenzabstände	§§ 5–7	Art. 6	§§ 6, 6 a	§ 6	§ 6	§§ 6, 7	§§ 6, 7
Gestaltung	§ 11 I, II	Art. 8	§ 9	§ 9	§ 9	§ 12	§ 9 I
Werbeanlagen u. Warenautomaten	§ 11 III	Art. 8	§ 10	§ 10	§ 10	§ 13	§ 9 II
Stellplätze und Garagen, z.T. Abstellmöglichkeiten für Fahrräder	§ 37	Art. 47	§ 49	§ 49	§ 49	§§ 48, 49	§ 44
Die am Bau Beteiligten	§§ 41 ff.	Art. 49 ff.	§§ 52 ff.	§§ 52 ff.	§§ 52 ff.	§§ 53 ff.	§§ 47 ff.
Aufgaben und Zuständigkeit der Bauaufsichtsbehörden	§§ 46–48	Art. 53	§ 1 AG-BauGB, § 4 AZG, § 2 IV ASOG, § 58 BauO	§ 57	§§ 57, 58	§ 58 BauO, § 2 BezVG i.V.m. Anordn. ü.Zust. im Bauordnungs-wesen	§§ 52, 53
Baueinstellung/Stilllegung	§ 64	Art. 75	§ 79	§ 79	§ 78	§ 75	§ 71
Nutzungsuntersagung	§ 65 S. 2	Art. 76 S. 2	§ 80 S. 2	§ 80 I 2	§ 79 I 2	§ 76 I 2	§ 72 I 2
Beseitigung/Abriss	§ 65 S. 1	Art. 76 S. 1	§ 80 S. 1	§ 80 I 1	§§ 79 I 1, II	§ 76 I 1	§ 72 I 1
Generalmächtigung; nachträgliche Anordnungen	§§ 47, 58 IV, 76	Art. 54 II 54 III, IV	§ 58	§§ 58, 81	§ 58 II i.V.m. III, IV	§§ 58, 76 II–IV	§ 53
Genehmigungsbedürftige Vorhaben	§ 49	Art. 55	§ 59	§ 59	§ 59 I	§ 59 I	§ 54 I
Genehmigungs-, verfahrensfreie Vorhaben; Genehmigungs-freistellungsverfahren; Kenntnisgabe-, Anzeigeverfahren	§§ 50 f.	Art. 57 f.	§ 61	§§ 60, 61	§§ 61, 62	§ 60 i.V.m. Anl. 2 zur HBauO	§§ 55 f.
Bauantrag	§ 53	Art. 64	§ 68	§§ 68 f.	§ 68 f.	§ 70	§§ 60 f.
Vereinfachtes Genehmigungsverfahren	§ 52	Art. 59	§ 63	§ 63	§ 63	§ 61	§ 57
Abweichung, Ausnahmen, Befreiungen (von BauO)	§ 56	Art. 63	§ 67	§ 67	§ 67	§ 69	§ 63
Beteiligung der Angrenzer bzw. Nachbarn	§ 55	Art. 66	§ 70	§ 70	§ 70	§ 71	§ 62
Baugenehmigung, Erteilungsvor.	§ 58	Art. 68	§ 71	§ 72	§ 72	§ 72	§ 64
Ersetzung des gemeindlichen Einvernehmens	§ 54 III, IV	Art. 67	–	§ 71	–	–	§ 22 III DVO-BauGB
Bauvorbescheid/Bebauungsgen.	§ 57	Art. 71	§ 75	§ 75	§ 75	§ 63	§ 66

	M-V	Nds	NRW	RhPf	Saarl	Sachs	LSA	SH	Thür
Allg. Anforderungen	§ 3 I	§ 3	§ 3 I	§§ 3, 4	§ 3 I	§ 3 I	§ 3 I	§ 3 II	§ 3 I
Abstandsflächen/Grenzabstände	§ 6	§ 5	§ 6	§§ 8, 9	§§ 7, 8	§ 6	§ 6	§ 6	§ 6
Gestaltung	§ 9	§ 10	§ 12	§ 5	§ 4	§ 9	§ 9	§ 10	§ 9
Werbeanlagen u. Warenautomaten	§ 10	§ 50	§ 13	§ 52	§ 12	§ 10	§ 10	§ 11	§ 10
Stellplätze und Garagen, z.T. Abstellmöglichkeiten für Fahrräder	§ 49	§§ 46–48	§ 51	§ 47	§ 47	§ 49	§ 48	§ 50	§ 49
Die am Bau Beteiligten	§§ 52 ff.	§§ 52 ff.	§§ 56 ff.	§§ 54 ff.	§§ 52 ff.	§§ 52 ff.	§§ 51 ff.	§§ 53 ff.	§§ 52 ff.
Aufgaben und Zuständigkeit der Bauaufsichtsbehörden	§§ 57, 58	§ 57	§§ 60, 62	§§ 58, 60	§§ 57–59	§ 57 I	§ 56	§ 58	§ 57
Baueinstellung/Stillegung	§ 79	§ 79 I 2 Nr. 1	§ 61 I 2	§ 80 I	§ 81	§ 79	§ 78	§ 59 II Nr. 1	§ 78
Nutzungsuntersagung	§ 80 II	§ 79 I 2 Nr. 5	§ 61 I 2	§ 81 S. 1	§ 82 II	§ 80 S. 2	§ 79 S. 2	§ 59 II Nr. 4	§ 79 I 2
Beseitigung/Abriss	§ 80 I	§ 79 I 2 Nr. 4	§ 61 I 2	§ 81 S. 1	§ 82 I	§ 80 S. 1	§ 79 S. 1	§ 59 II Nr. 3	§ 79 I 1, II
Generalmächtigung; nachträgliche Anordnungen	§ 58	§§ 76, 79	§§ 61 I 2, 87	§§ 59., 82, 85	§ 57	§ 58	§ 57	§ 59 § 60	§ 58
Genehmigungsbedürftige Vorhaben	§ 59 I	§ 59	§ 63 I	§ 61	§ 60	§ 59	§ 58 I	§ 62	§ 59
Genehmigungs-, verfahrensfreie Vorhaben; Genehmigungsfreistellungsverfahren; Kenntnisgabe-, Anzeigeverfahren	§§ 61 f.	§§ 60, 62	§§ 65–67	§§ 62, 67	§§ 61–63	§§ 61 f., 76	§§ 60 f.	§ 63	§§ 60, 61
Bauantrag	§§ 68 f.	§§ 67, 69	§ 69	§§ 63, 65	§§ 69, 71	§§ 68 f.	§§ 67 f.	§§ 64, 67	§§ 67 f.
Vereinfachtes Genehmigungsverfahren	§ 63	§ 63	§ 68	§ 66	§ 64	§ 63	§ 62	§ 69	§ 62
Abweichung, Ausnahmen, Befreiungen (von BauO)	§ 67	§ 66	§ 73	§ 69	§ 68	§ 67	§ 66	§ 71	§ 66
Beteiligung der Angrenzer bzw. Nachbarn	§ 70	§ 68	§ 74	§ 68	§ 71	§ 70	§ 69	§ 72	§ 69
Baugenehmigung, Erteilungsvor.	§ 72	§ 70	§ 75	§ 70	§ 73	§ 72	§ 71	§ 73	§ 71
Ersetzung des gemeindlichen Einvernehmens	§ 71	§ 2 DVO-BauGB	§ 2 III BauGB-DVO	§ 71	§ 72	§ 71	§ 70	§ 1 II LVO z. Übertr. v. Zust. auf nachg. Beh.	§ 70
Bauvorbescheid/Bebauungsgen.	§ 75	§ 73	§ 71	§ 72	§ 76	§ 75	§ 74	§ 66	§ 74

Stand: Januar 2017